



PIANO DELLE REGOLE		
VARIANTE P.G.T. 2020		
TITOLO ELABORATO: Tessuti ed areali - quadro B		
NUMERO: REG_2B	DATA: Settembre 2022	SCALA: 1:2,000
APPROVAZIONE:		
SINDACO:	RESPONSABILE PROCEDIMENTO:	SEGRETARIO:
PROGETTO:		
Dott. Architetto <i>[firma]</i> Arch. <i>[firma]</i> Via F. Cossa 26, Pavia		
Dott. Ingegnere <i>[firma]</i> Via <i>[firma]</i> Pavia		

- Inquadramento territoriale**
- Confine comunale Comune di Bellano
 - Perimetro del tessuto urbano consolidato (TUC)
 - Corsi d'acqua e superficie lacuale
- Aree della rigenerazione urbana e territoriale**
- R - Aree della rigenerazione urbana e territoriale (Art.8bis L.R. 12/2005 s.m.i.)
 - Edifici rurali dismessi o abbandonati
- Ambiti di trasformazione**
- TR - Ambiti di trasformazione
- Ambiti del tessuto urbano consolidato**
- Zona A - Nuclei di antica formazione
 - Zona A1 - Luoghi di rilevanza storico paesaggistica monumentale
 - Zona B1 - Edificazione intensiva
 - Zona B2 - Edificazione estensiva
 - Zona D - Produttivo
 - Zona F - Servizi
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Ambiti assoggettati a modalità attuativa indiretta
 - Zona VP-Verde privato
- Infrastrutture esistenti**
- Sede ferroviaria
 - Superficie stradale
- Infrastruttura veicolare di previsione**
- Allargamento strada
 - Collegamento tra SP72 e SP62
 - Strade in nuova previsione
 - Ponte di previsione
- Infrastruttura pedonale di previsione**
- Marciaipiedi
 - Pasaggio pedonale di previsione
- Viabilità agrosilvopastorale (VASP) - Sentieri**
- VASP Esistente
 - VASP in progetto
 - Viabilità interpodereale
 - Sentiero del Viandante
- Areali agro - boschivi**
- Zona E1 - Aree destinate all'agricoltura
 - Zona E2 - Bosco
 - Ambiti destinati all'attività agricola d'interesse strategico
- Reticoli idrici**
- Reticolo idrico principale
 - Reticolo idrico minore
- Fasce di rispetto dei reticoli**
- Fascia di rispetto reticolo principale
 - Fasce di rispetto reticolo idrico minore (4,00 m)
 - Fasce di rispetto reticolo idrico minore (10,00 m)
- Sorgenti**
- Sorgenti
 - Zona di tutela assoluta (200 m)
 - Zona di tutela assoluta (10 m)
- Pozzi ad uso potabile**
- Pozzo potabile
 - Zona di tutela assoluta (200 m)
 - Zona di tutela assoluta (10 m)
- Classe di fattibilità geologica**
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

